

CRON. N. 1825

PROVINCIA DI LIVORNO

*** **

Convenzione per la concessione in uso a titolo oneroso ed esclusivo di alcuni locali posti alla Villa del Presidente in Via Marradi n. 116, Livorno.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di aprile negli uffici del Palazzo Granducale della Provincia di Livorno in Piazza del Municipio n. 4

TRA

la Provincia di Livorno, in persona dell'Ing. Barbara Moradei, Responsabile del Servizio Edilizia e Manutenzioni, giusta nomina presidenziale e contestuale conferimento di incarico di responsabilità di funzioni apicali effettuato con Decreto presidenziale n. 148 del 28/10/2016

E

Provincia di Livorno Sviluppo S.r.l., quale Società partecipata della Provincia di Livorno, con sede in Livorno, Piazza del Municipio n. 4, C.F. e P. IVA 01334410493, in persona dell'Amministratore Unico Paolo Nanni, nato a Collesalveti (LI) il 18.11.1954 e residente per la carica presso la sede della Società stessa

PREMESSO

- che con la convenzione per la concessione in uso a titolo oneroso ed esclusivo in essere, di cron. n. 1822 del 30 ottobre 2017, si prendeva atto della normativa relativa al riordino delle funzioni provinciali, ex Legge Regionale del 3 marzo 2015 n. 22 di attuazione della Legge del 7 aprile 2014 n. 56 "Legge Del Rio";
- che, a seguito della citata normativa, si rendeva necessario per questo Ente, rientrare nella disponibilità di alcuni locali posti nel Complesso Gherardesca, al fine di garantire la migliore funzionalità dei servizi correlati al trasferimento delle funzioni alla Regione, di cui alla L.R.T. 9/2017 di recepimento degli accordi conseguenti al riordino delle funzioni provinciali;
- che, in coerenza con la sopra citata normativa, questa Amministrazione, con nota prot. n. 10535 del 5 giugno 2017, comunicava a Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l la necessità di rientrare nella disponibilità, ai sensi dell'articolo 9 del contratto di Comodato d'uso gratuito n. di rep. 14187/2014, degli spazi del Complesso Gherardesca, di cui all'articolo 1 lettera A del citato contratto, meglio individuati nelle planimetrie agli atti;
- che si prendeva atto della nota di risposta di

Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l. di prot. n. 40 del 13 giugno 2017, con la quale la stessa esplicitava la disponibilità ad una fattiva collaborazione in ordine alla restituzione dei locali individuati nella sopra citata nota ns. prot. n. 10535/17;

- che Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l., in relazione alla attività formativa, in quanto agenzia formativa accreditata dalla Regione, aveva segnalato alcuni aspetti fondamentali conseguenti alla restituzione dei sopra citati locali e precisamente la necessità di poter fruire di altre aule formative aventi requisiti imposti dalla normativa regionale a seguito dell'entrata in vigore della DGR n. 1407 del 27 dicembre 2016 con la quale la Regione Toscana aveva modificato il sistema di accreditamento;

- che si prendeva atto della sopra citata richiesta di Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l. relativamente alla disponibilità di nuovi locali da poter attrezzare a centro di formazione, in ottemperanza alle specifiche indicazioni normative della Regione Toscana;

- che l'Amministrazione Provinciale aveva rilevato interesse, per le finalità espresse nello Statuto di Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l - agli atti - in particolare in ordine all'esercizio della attività formativa, che la stessa ha sempre svolto in quanto

agenzia accreditata, che venissero concessi alla Società stessa alcuni locali , posti alla Villa del Presidente in Via Marradi n. 116 (LI), come da planimetria agli atti;

- che con Decreto Presidenziale n. 69/2017 e conseguente Disposizione Dirigenziale n. 1281/2017 veniva stipulata la sopra citata convenzione cron. n. 1822 del 30 ottobre 2017 per la concessione in uso a titolo oneroso ed esclusivo , ad oggi esistente;

- che Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l., con richiesta formalizzata in data 13.02.2018 con nota di prot. n. 60/2018, ha espresso la necessità, in riferimento alla durata della sopracitata convenzione in essere, di una estensione temporale della stessa precisamente al 31 dicembre 2023 anziché al 31 dicembre 2020;

Rilevato che la suddetta necessità è motivata dal fatto che:

- il 12 dicembre 2017 l'Assemblea dei soci di Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l ha esteso, con variazione statutaria, la durata della società che è stata prorogata al 31 dicembre 2040;

- la pubblicazione del bando regionale, nel dicembre 2017, sul nuovo sistema di accreditamento degli organismi formativi prescrive, tra i requisiti delle

società accreditande, la disponibilità almeno triennale degli spazi formativi necessari;

- la durata della convenzione esistente non permette di soddisfare il suddetto requisito;

- la Provincia di Livorno si è resa disponibile alla modifica della convenzione esistente con Decreto Presidenziale n. 48/2018 e Disposizione Dirigenziale n. 638 del 12/04/2018 per addivenire alla sottoscrizione della presente convenzione per la concessione in uso a titolo oneroso ed esclusivo e alla cessazione in data odierna della precedente convenzione di cron. n. 1822/2017 precisando che:

1) i locali resi disponibili, evidenziati nella planimetria di cui sopra ed oggetto della presente convenzione, occupano una superficie di mq 102,46 i quali, moltiplicati per il prezzo unitario di euro 5,00/mq al mese, determinano una cifra complessiva pari ad euro 513,00 e pertanto un compenso annuale di euro 6.156,00, che Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l. verserà in unica soluzione entro e non oltre il mese di dicembre;

2) le spese vive (riscaldamento, elettricità, acqua, TARI, custodia, pulizia, l'utenza telefonica, il collegamento a internet e la ordinaria manutenzione) restano a carico di Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l.

e saranno conteggiate e comunicate annualmente, a fine anno, alla Società stessa in base alla superficie occupata presso la Villa del Presidente;

Tutto ciò premesso, si conviene e si

stipula

quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

ART. 2 - OGGETTO

La Provincia di Livorno, come sopra rappresentata, concede a Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l., quale Società partecipata della Provincia di Livorno, come sopra rappresentata, che accetta, il diritto d'uso a titolo oneroso ed esclusivo di alcuni locali posti alla Villa del Presidente in Via Marradi n. 116, Livorno.

ART. 3 - FINALITA' DELLA CONVENZIONE

La Provincia ha interesse, per le finalità espresse nello Statuto di Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l. in particolare in ordine all'esercizio della attività formativa, che la stessa ha sempre svolto in quanto agenzia accreditata, che vengano concessi alla Società stessa alcuni locali - posti alla Villa del Presidente in Via Marradi n. 116 (LI), - come da planimetria agli atti.

ART. 4 - ONEROSITA' ED ESCLUSIVITA' DELLA CONVENZIONE

Provincia di Livorno Sviluppo SRL dovrà versare alla Provincia un compenso annuo pari a euro 6.156,00 a titolo di rimborso forfettario.

Il pagamento, da effettuarsi in unica soluzione, entro e non oltre il mese di dicembre, dovrà avvenire a mezzo bonifico bancario da eseguirsi presso la Banca Unicredit s.p.a. - Livorno via Cairoli IBAN IT03G0200813909000040780456 con indicazione, quale beneficiario, l'Amministrazione Provinciale.

ART. 5 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà la durata a decorrere dalla data di sottoscrizione fino al 31.12.2023 e potrà essere eventualmente rinnovata salvo esigenze istituzionali.

ART. 6 -DIVIETO DI CESSIONE

Il diritto d'uso non potrà cedersi o essere trasferito a terzi in nessun caso.

ART. 7 - SPESE A CARICO DI PROVINCIA LIVORNO SVILUPPO SRL

Le spese vive restano a carico di Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l (riscaldamento, elettricità, acqua, TARI, custodia, pulizia, l'utenza telefonica, il collegamento a internet e la ordinaria manutenzione) e le stesse saranno conteggiate e comunicate annualmente,

alla fine di ogni anno contrattuale, a Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l in base alla superficie occupata presso la Villa del Presidente.

Sono inoltre a carico di PLIS tutte le spese di ordinaria manutenzione dei locali fino alla durata della convenzione.

ART. 8 - SPESE A CARICO DELLA PROVINCIA

Le spese per gli interventi di manutenzione straordinaria e/o di ristrutturazione degli spazi concessi restano a carico della Provincia di Livorno.

ART. 9 - DIRITTI DELLA PROVINCIA

La Provincia si riserva il diritto di ispezionare in qualsiasi momento l'immobile tramite propri incaricati.

ART. 10 - RESPONSABILITA'

La Provincia è esonerata da ogni e qualsivoglia responsabilità relativa all'uso degli spazi concessi.

ART. 11 - USO DEI LOCALI E DELLE PARTI COMUNI

Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l è tenuta ad utilizzare i locali concessi e le parti comuni sia interne che esterne in maniera corretta, diligente e conforme alla destinazione d'uso dell'immobile impegnandosi a rispettare l'ordine.

ART. 12 - RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme di

contabilità pubblica e del Codice Civile in quanto compatibili ed applicabili alla presente convenzione.

ART. 13 - RECESSO E RISOLUZIONE

Le parti si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione precisando che la Provincia fa salve le esigenze istituzionali.

Il mancato rispetto da parte di PLIS degli obblighi assunti con la presente convenzione comporterà la sua immediata risoluzione.

ART. 14 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, da registrarsi in caso d'uso, sono a carico di Provincia Livorno Sviluppo srl. L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per l'atto originale e la copia cartacea da conservare presso il Servizio competente.

La presente Convenzione è composta da n. 9 (nove) pagine a video.

Provincia di Livorno

Ing. Barbara Moradei (*firmato digitalmente*)

Provincia di Livorno Sviluppo s.r.l.

L'Amministratore Unico

Paolo Nanni (*firmato digitalmente*)